



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 707 del 09/06/2021

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 614 del 16/06/2021

Direzione: I- SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE

Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ufficio : Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, denominata "EMME", categoria 1 stella, sita nel Comune di Messina, via Giuseppe Natoli n.61, piano 1°.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTO l'art.88 della L.R. n.32/2000 e ss.mm.ii;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i Bed and Breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;

VISTO l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai Bed and Breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il D.A.R.S. n.189/S2 TUR del 15/02/2017, che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei Bed and Breakfast;

VISTO il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti minimi per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTA la SCIA, trasmessa dal SUAP del Comune Messina tramite p.e.c., in data 08/03/2021, introitata da questo Ente in data 22/03/2021, prot.n.0010211/21, con la quale il sig. D'Antoni Francesco, c.f.: DNTFNC88D13F158C, residente in via Giuseppe Natoli n.61 – Messina, in qualità di titolare dell'impresa individuale "Mediterranea Bike di D'Antoni Francesco", con sede a Messina in via Torrente Trapani n.41, iscritta al registro imprese della C.C.I.A.A. di Messina, P.I.:03530590839- n.REA 243874, segnala l'inizio dell'attività ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, con attività permanente, denominata "EMME", categoria 1 stella, nell'immobile sito nel comune di Messina, via Giuseppe Natoli n.61, piano 1°, meglio

identificato al N.C.E.U. del Comune di Messina nel foglio n.228,part.30, sub.109 , cat. A/02, con una ricettività di n.5 camere (n.2 singole -n.2 doppie -n.1 tripla) con relativi servizi privati, per un totale di n.9 posti letto;

VISTA la nota inviata al SUAP del Comune di Messina, con pec del 14/04/2021, prot. in uscita n.0014312/21, con la quale veniva formulata la richiesta dell'invio di documentazione integrativa, afferente la struttura in oggetto, così da poter procedere a quanto di ns. competenza;

VISTA la nota del SUAP del Comune di Messina, inviata con pec del 28/05/2021,introitata da questo Ente in pari data, prot. n.0020286/21,con la quale il sig. D'Antoni Francesco, in qualità di titolare della struttura ricettiva in esame,ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta;

VISTO il contratto di locazione, registrato all'Agenzia delle Entrate di Messina il 22/01/2016 al n.272, serie 3T, con il quale i sig.ri Federico Alagna,Sergio Alagna,Raffaella Micale e Cecilia Alagna, hanno concesso in locazione al sig. Francesco Cutè, nato a Messina il 04/07/1974, c.f.:CTUFNC74L04F158A, l'immobile sito nel comune di Messina, in via Giuseppe Natoli n.61, piano 1°, censito al N.C.E.U. del Comune di Messina al foglio 228, part.30, sub.109,sede della struttura ricettiva in esame;

PRESO ATTO della cessione del contratto di locazione, stipulata il 12/01/2021 e registrata alla Agenzia delle Entrate di Messina il 19/01/2021 con prot. 21011921103520058 – 000001, avvenuta tra il sig. Cutè Francesco, nato a Messina il 04/07/1974 c.f.:CTUFNC74L04F158A e il sig. D'Antoni Francesco,nato a Messina il 13/04/1988,c.f.: DNTFNC88D13F158C, con la quale il sig. D'Antoni Francesco, con il consenso dei proprietari dell'immobile, subentra integralmente nell'originario contratto di locazione dell'immobile sede della struttura ricettiva de qua;

PRESO ATTO, così come previsto nell'allegato A del D.A.R.S. n.3098/S2TUR del 22/11/2018,punto 1.5, dell'autorizzazione, da parte del precedente titolare della struttura ricettiva in oggetto, sig. Francesco Cutè, all'utilizzo della stessa denominazione;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà,resa ai sensi di legge, presentata dal sig. Francesco D'Antoni, con la quale dichiara che la struttura ricettiva de qua, possiede i requisiti, previsti dal D.A.R.S. n.189/S2 TUR del 15/02/2017, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast,categoria 1 stella, con una ricettività di n.5 camere (n.2 singole -n.2 doppie -n.1 tripla) con relativi servizi privati, per un totale di n.9 posti letto;

VISTA la perizia asseverata,resa ai sensi di legge, dal tecnico incaricato ing. Puleo Roberto, iscritto all' Albo degli Ingegneri della provincia di Messina al n.1991,attestante che: **1)** l'immobile, destinato all'attività, è ubicato nel Comune di Messina, in via Giuseppe Natoli n. 61, ricade in zona B1 del PRG ed è identificato al NCEU al foglio 228, mappa 30, sub 109; **2)** non è sottoposto ad alcun vincolo culturale, paesistico- ambientale, storico-architettonico; **3)** la destinazione d'uso è coerente con l'attività da svolgere, ed è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie in quanto: **a)** realizzato in conformità al progetto approvato dalla Commissione Edilizia nella seduta del 02.10.1956 e successiva variante in data 14.07.1958, giusto il Certificato di Conformità rilasciato in data 05.09.1961 dal Comune di Messina; **b)** in data 05.06.2015, prot. n. 134392, è stata depositata una DIA relativa all'esecuzione dei lavori di modifica dell'immobile in questione, che sono stati conclusi in data 14.09.2015, giusto collaudo redatto dall'arch. Daniela Amendola del 25.09.2015. In data 01.10.2015 è stata depositata al Comune di Messina una comunicazione di opere interne ex art. 9 L.R. 37/85 con prot. n. 228748, i cui lavori sono stati completamente ultimati nel mese di gennaio dell'anno 2016; **4)** lo stato dei luoghi è conforme alle planimetrie catastali; **5)** l'immobile è in possesso dei requisiti Igienico-Sanitari necessari per l'esercizio dell'attività e viene rispettato quanto previsto dalle vigenti disposizioni normative in materia; **6)** l'attività, benché, non soggetta alla normativa di prevenzione incendi, rispetta quanto disposto dalla normativa tecnica di settore; **7)** la struttura ricettiva è in possesso dei requisiti di cui ai DD.AA.R.S. nn. 189/S2TUR del 15/02/2017 e 3098/S2TUR del 22/11/2018 per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 1 stella;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, prodotta dal titolare della struttura in esame, con la quale dichiara di richiedere immediatamente, e,comunque, non oltre 10 giorni, il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, per assolvere all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

CONSIDERATO che nel Comune di Messina o in comuni confinanti, dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera o extra- alberghiera con la stessa denominazione;

PRESO ATTO che, così come stabilito dagli art.6 e 8 del D.A.R.S n.3098/S2TUR del 22/11/2018, la p.e.c. della struttura ricettiva in oggetto è la seguente:**francesco.dantoni@mpspect.it**;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti,a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

ACQUISITO il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, con attività annuale, denominata "EMME" categoria 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Messina in via Giuseppe Natoli n.61, piano 1°, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Messina al foglio n.228,part.30, sub.109, cat. A/02, con una ricettività di n.5 camere (n.2 singole -n.2 doppie -n.1 tripla) con relativi servizi privati, per un totale di n.9 posti letto;

Gestore: sig. D'Antoni Francesco, c.f.: DNTFNC88D13F158C, residente in via Giuseppe Natoli n.61 – Messina, in qualità di titolare dell'impresa individuale "Mediterranea Bike di D'Antoni Francesco", con sede a Messina in via Torrente Trapani n.41, iscritta al registro imprese della C.C.I.A.A. di Messina, P.I.:03530590839-n.REA 243874;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre il titolare, è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio
(Dott.ssa Irene Calabrò)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, con attività annuale , denominata "EMME" categoria 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Messina in via Giuseppe Natoli n.61, piano 1°, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Messina al foglio n.228,part.30, sub.109 , cat. A/02, con una ricettività di n.5 camere (n.2 singole -n.2 doppie -n.1 tripla) con relativi servizi privati, per un totale di n.9 posti letto;

Gestore: sig. D'Antoni Francesco, c.f.: DNTFNC88D13F158C, residente in via Giuseppe Natoli n.61 – Messina,in qualità di titolare dell'impresa individuale "Mediterranea Bike di D'Antoni Francesco", con sede a Messina in via Torrente Trapani n.41, iscritta al registro imprese della C.C.I.A.A. di Messina, P.I.:03530590839-n.REA 243874;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017,inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole**.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)